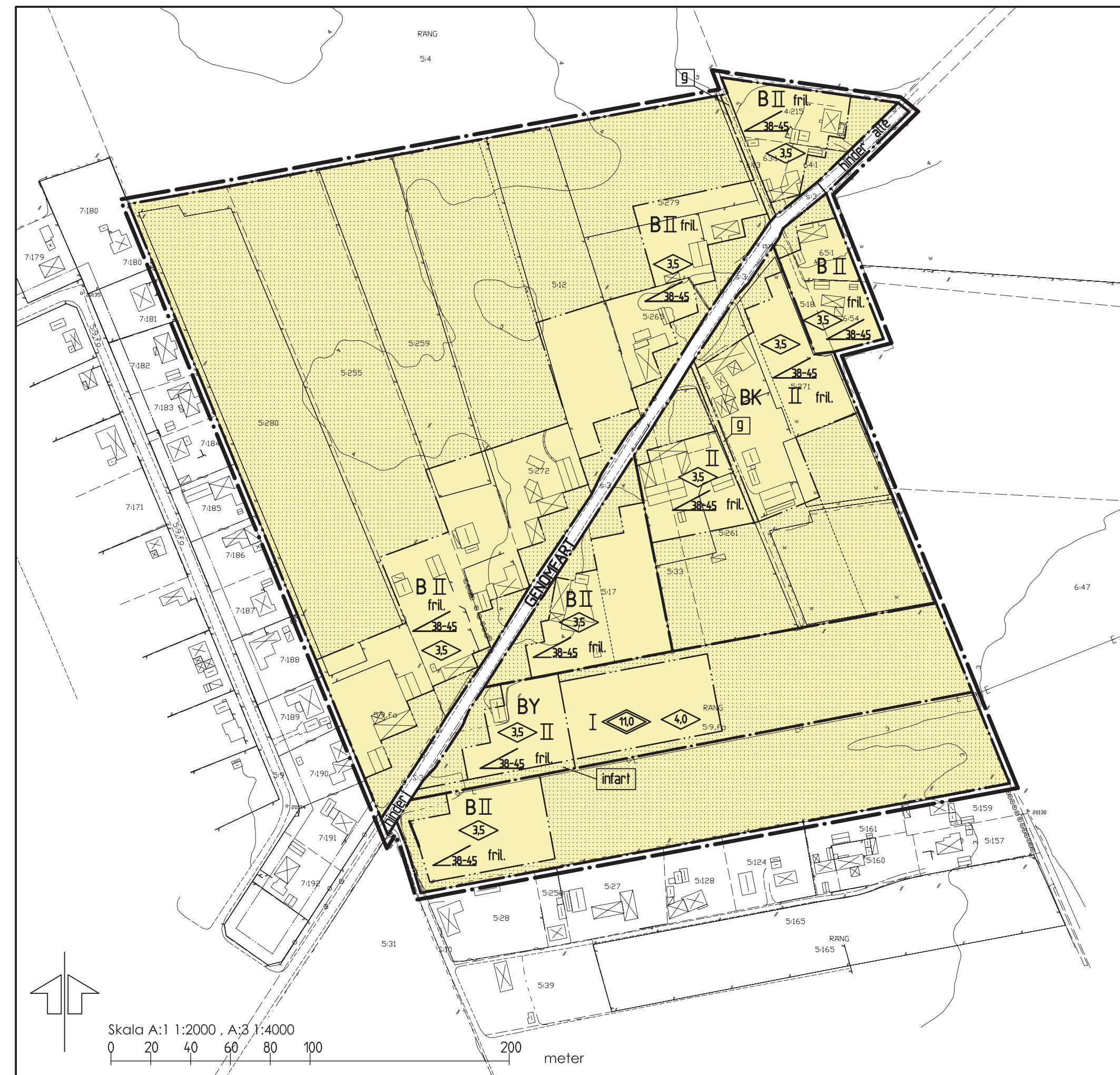




ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA Rängs Sand Skala 1:8000

GRUNDKARTA

tilhörande detaljplan för norra delen av Räng Sand, Vellinge kommun, Skåne län.
Grundkartan är upprättad av Lantmätarmyndigheten, Skåne län, i september 2003

Fastighetsredovisningen aktueli 2003-09-18
Koordinatsystem: i plan Vellinge i höjd Rikets

Skala 1:1000

Tommy Thell
Lantmätarenjör

TECKENFÖRKLARING

- | | | |
|--|------------------|--------------------------------|
| | RÄNG | Traktnamn |
| | 5:259 | Fastighetsgräns |
| | 8:3 | Fastighetsbeteckning |
| | Register | Registernummer för samällighet |
| | Postbox | Postboxhus, husniv |
| | Uthus | Uthus, husniv |
| | Bostadshus | Bostadshus, takkonur |
| | Uthus takkonur | Uthus, takkonur |
| | Släntmark | Släntmark |
| | Vägmark | Vägmark |
| | Kirubana | Kirubana |
| | Agriplagsgräns | Agriplagsgräns |
| | Stenmur | Stenmur |
| | Skatet | Skatet |
| | Lovträdd | Lovträdd |
| | Belysningsstolpe | Belysningsstolpe |
| | Häck | Häck |
| | Ruttningspunkt | Ruttningspunkt |
| | Polygongpunkt | Polygongpunkt |
| | Höjdnöver | Höjdnöver |
| | Elländning | Elländning |
| | Åker | Åker |
| | Äng | Äng |

- Planer och bestämmelser**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utställningsgräns

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Planprogram
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Utlåtande efter utställning II

Beslut om detaljplanen

	datum	prot	sign
antagande	2005-12-14	i KF	
laga kraft	2006-02-10		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART

Genomfartsväg med separat gångbana och mötesplatser

Kvartersmark

- B** Bostäder. Kontor och hantverk tillåts som bostadskomplement.
- BK** Bostäder, hotellverksamhet, kontor
- BY** Bostäder. Ridhus får uppföras för de boendes eget behov.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hinder** Farthinder i form av avvikande markbeläggning, avsmalning av vägbanan eller dylikt.
- allé** Befintlig pilalé skall bevaras och kompletteras vid behov.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

Fastigheterna Räng 5:12, Räng 5:17 och Räng 5:271 får styckas till två fastigheter i nord-sydlig riktning, längs illustrationslinjen. Räng 5:9 får styckas i öst-västlig riktning till två fastigheter längs illustrationslinjen, varav ridhuset ligger på den ena. Skafftomter får ej skapas. Övriga fastigheter får ej styckas.

Fastighet får bebyggas med högst en lägenhet, därutöver får en gästlägenhet om max 50 kvadratmeter finnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkering för de boendes behov anordnas inom respektive fastighet.

infart

Infart till ridhus skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Ny huvudbyggnad skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplanens illustrationskarta. Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Utformning

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter.
- Högsta tillåtna totalhöjd i meter.
- Minsta respektive högsta tillåtna taklutning i grader
- I, II** Högsta tillåtna antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus.

Utseende

Fasadmaterial skall vara puts eller tegel. Huvudbyggnad skall ha sadeltak. Fönster skall vara sidohängda, utåtgående tvåluftsfönster med fast mittpost.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Bygglov får ej beviljas förrän infrastruktur inom planområdet är utbyggt.

Illustrationer

Illustrationslinje

INFORMATION

I samband med bygglov kommer planavgift att tas ut vid nybyggnad på de bygggrätter som tillskapas i planen.

DETALJPLAN FÖR Norra delen av Rängs Sand VELLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN

SWECO FFNS Arkitekter AB Malmö 2005-11-11

Gunilla Wembe
Arkitekt SAR/MSA

Boel Gustafsson
Fysisk Planerare