



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför det område planen avser
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Huvudgata
 - LOKALGATA Lokalgata
 - LOKALGATA 2 Lokalgata med trädrad
 - PARK Park ska anläggas
 - PARK₁ (INFART) Park ska anläggas. Dessförinnan infart fram till fem år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

- Kvartersmark
- B Bostäder, enbostadshus
 - B₂ Bostäder, flerbostadshus
 - S Skola
 - E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- trädrad Trädrad ska finnas.
- gcväg Gång- och cykelväg ska finnas.
- körbar gcväg Körbar gångväg högst 3,5m bred.
- hinder Hastighetsdämpande åtgärd ska anordnas.
- parkering Parkering med genomsläppligt ytmaterial ska finnas.
- dagvatten Ytor för fördröjning av dagvatten ska finnas.
- dränering Dräneringsdike ska finnas.
- skydd ävs Bullerskyddande åtgärder ska anordnas.
- rid Ridstig får anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea (BYA) för enbostads huvudbyggnad är: 185m² för 1-planshus, 120m² för 1,5 planshus, 90m² för 2-planshus.

Komplementbyggnad får uppföras till en maximal yta om 40m² (BYA) per enbostadshus.

Minsta tomstorlek för friliggande enbostadshus och kedjehus är 300m².
Minsta tomstorlek för radhus är 180m².

- e 40 Största byggnadsarea i procent av tomtarea.
- e₁000+000 Största byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad.
- e₂000 Största byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och carport.
- Endast öppen carport får uppföras.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering och miljöhus.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

För enbostadshus ska två bilplatser per fastighet anordnas. Hårdgjorda ytor inom tomtmark ska begränsas och utföras dränerande.
sop Gemensamt sophus ska anläggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad placeras i huvudsak med entrésida mot gata.
Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd om högst 3 m och totalhöjd om högst 4 m.
Garage ska placeras minst 6m från gräns mot gata.
Mur och eller plank får ej uppföras i gräns mot allmän plats eller i förgårdsmark mot gata.
Utformning
Fasadmaterial ska huvudsakligen utgöras av puts eller tegel.
Max en tredjedel av fasadlängd får utgöras av takkupor och frontespis.

- I, II Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter.

- v₁ En tredje våning får bebyggas till en yta motsvarande 65% av underliggande vånings BTA.
- f Huvudbyggnader ska uppföras friliggande och får uppföras intill 3 meter från gräns mot grannfastighet. Fristående och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad får uppföras i fastighetsgräns.
- k Huvudbyggnader får uppföras som kedjehus, med en sida i fastighetsgräns och sammanbyggas med komplementbyggnad. Fristående och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad får uppföras i fastighetsgräns och sammanbyggas med huvudbyggnad på grannfastighet. Alternativt får bestämmelser om största byggnadsarea, tomstorlek och placering som gäller för friliggande huvudbyggnader tillämpas.
- r Huvudbyggnader får uppföras som radhus/sammanbyggas i tomträns. Friliggande och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad får uppföras i tomträns. Alternativt får bestämmelser om största byggnadsarea, tomstorlek och placering som gäller för kedjehus eller friliggande huvudbyggnader tillämpas.

Byggnadsteknik
Endast källarlösa hus.
Byggnader uppförs med radonskyddande konstruktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

HANDLINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utfåtande
 - Utredningar enligt planbeskrivningen

BESLUT OM PLANEN			
	datum	prot	sign
Antagande i KF	2015-05-20		
Laga kraft	2015-06-23		

Detaljplan för
HERRESTORP 3:2, 3:3 m.fl.
I ÖSTRA VELLINGE
Vellinge Kommun, Skåne Län

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
Upprättad 2014-05-09

GRUNDKARTEBESTÄMMELSER

- Beteckningar:**
- Traktgräns, kvartersstråkgräns
 - Fastighetsgräns
 - Anoangräns (delighet m.m.)
 - Rutalågräns
- KVARTERET**
2 HÖLLVIKEN
- 13:2 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:7 Registernummer för samfällighet
 - 9a:2 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Flanmgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Mark för underjordiska ledningar
 - Bostadshus resp. uthus karterad eller husik.
 - Bostadshus resp. uthus karterad eller takkontour.
 - Kyrka
 - Byggnad i allmänhet.
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Staket eller plank
 - Stenmur
 - Stönmur
 - Häck
 - Väg
 - Gångväg
 - Stält
 - Gräns mellan gångbana och körbana
 - Dike
 - Strandstige
 - Ägostegsgräns
 - Enstaka träd
 - Barnskog resp. övrig symboler
 - Aker
 - Ängs- hag- eller betesmark
 - Kärr, moss, sankmark
 - Vattenyta
- vy**
- Järnvägsspår
 - Polygonpunkt
 - Slöpe
 - Belysningsstolpe
 - Fontänbrunn
 - Avväggt hjälp
 - Höjduvor
- 1150
- R**
- 13:1
- 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

PLANKARTA Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)