

**ANTAGANDEHANDLING**

Ändring av detaljplan för  
Sjötorpetområdet i Höllviken  
Vellinge kommun  
Malmöhus län

**Tillägg till PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR:**

Gällande detaljplan med plankarta, planbeskrivning och planbestämmelser  
Ändring av detaljplan med tillägg till plankarta, tillägg till planbeskrivning och tillägg till planbestämmelser  
Genomförandebeskrivning till ändring av detaljplan  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse  
Utställningsutlåtande

**BAKGRUND**

Plankontoret har fått i uppdrag av kommunfullmäktige 1991-11-27 att se över samtliga detaljplaner i Skanör-Falsterbo och Höllviken i syfte att hejda den oönskade förtätningen. Gällande detaljplaner har upprättats under 60-, 70- och 80-talen. Med ett ökat bebyggelsetryck har exploateringsmöjligheterna tänjts ut på ett sätt som ej kunde förutses. Genomförandetiden för detaljplanerna gick ut 1992-07-01. Enligt PBL (Plan- och bygglagen) kan dessa planer nu ändras med tilläggsbestämmelser.

Kommunstyrelsen har uttalat att arbetet med projekt "Hejda förtätningen" är angeläget, prioriterat och brådskande.

50-talet detaljplaner skall gås igenom varav denna detaljplan för Sjötorpetområdet i Höllviken är en. Antalet fastigheter som totalt berörs är ca 6 000. Varje detaljplan har i sig flera frågor som bör ses över, t ex vad beträffar användning, byggbarhet, vägnät m m. Dessa frågor behandlas i ett senare skede.