

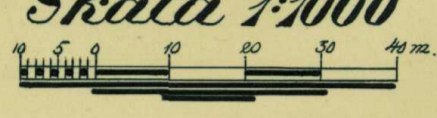
Karta

över avstyckning från
Hammar-torp 2¹

i Stora Hammars socken, Malmöhus län,
 upprättad den 25 oktober 1933 av

P. Maluberg
 Distriktslantmätare

Skala 1:1000



Littera	Arvsjord		Summa	
	Mar	ar	Mar	ar
X		5 70	5 70	R.Nr 2.23
Y		6 56	6 56	R.Nr 2.24
Z		6 55	6 55	R.Nr 2.25
A		6 00	6 00	R.Nr 2.26
Summa samt för X, Y, Z och A			24 81	
a		97	97	

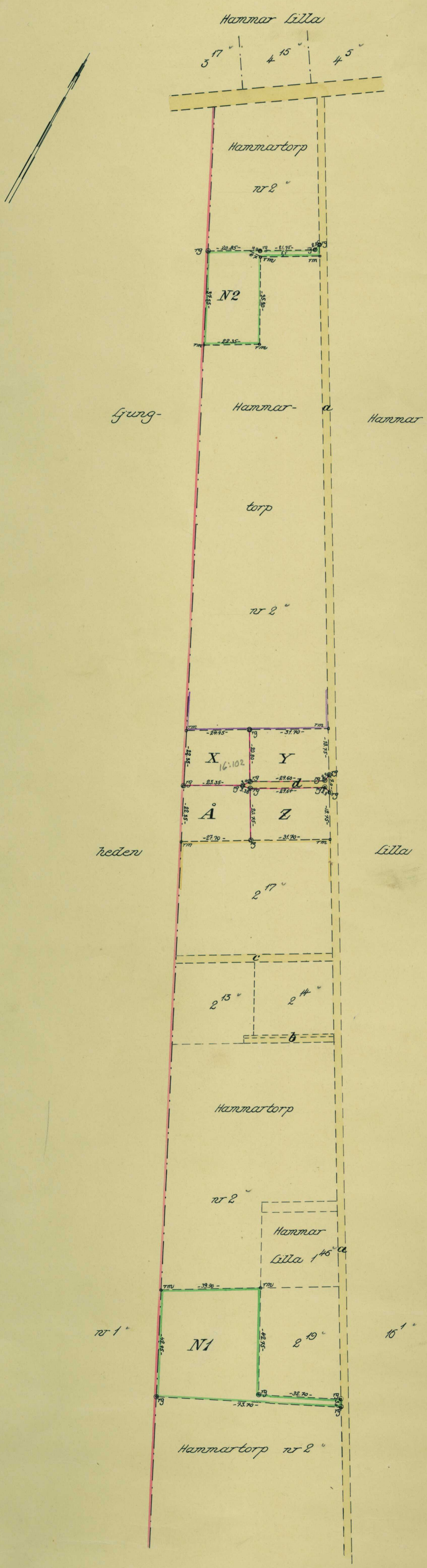
Servitut:

Avstyckade områdena till X, Y, Z och A äga vardera 25% i till a samt 2% vardera i till b och c.

Avstyckade områdena till X, Y, Z och A tilldelas rätt att gemensamt med övriga fastigheter, som därtill kunna hava rätt, begagna samtliga vägarna inom stiftade Lilla Hammars allmörning ut till allmänna vägen Vellinge-Stranör, allt i den mån sådana rätt företigger för stamfastigheter.

Stamfastighetens återstod under till N inne-²1
 håller 2767 kvm. avränningsjord i två stifter,
 därav till N1-1894 kvm och N2-875 kvm.

§ 462., År 1932. den 18. november. blev den avstyckning, som denna karta avser, av överlantmätaren i Malmöhus län fastställd, betygar,
 på ämbets vägnar
 G. H. Håkansson





Akt nr:

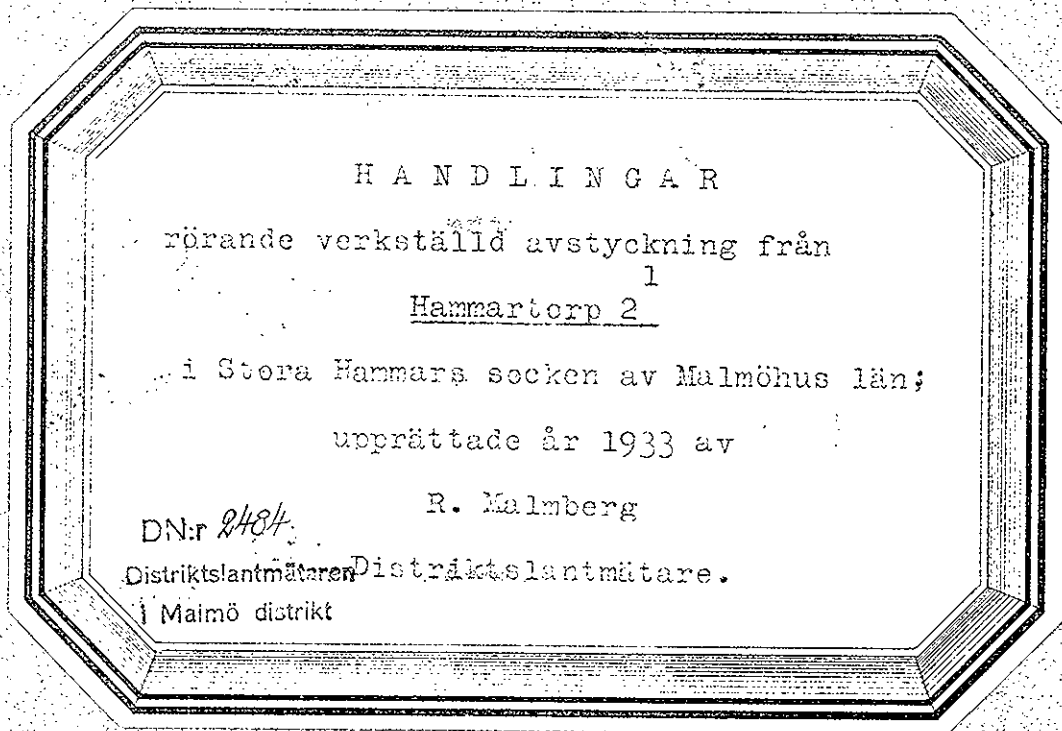
12 - STH - 323

AU\$12-STH-323

N^o 323

ST. HAMMAR

karta: P



Ättu innehåller 6 skivna pistor av 1 karta papper P.

Diarieförteckning Nr 722

6 NOV 1933

Malmöhus läns
lantmäterkontor

År 1933 den 25 oktober inställde sig å förrättningsstället undertecknad distriktslantmätare för att på grund av därom gjord ansökning verkställa avstyckning från fastigheten *Hammartorp 2'* --- i *Stora Hammars* --- socken av Malmöhus län:

Därvid inställde sig:

Lautrupkare Albin Hansson, ogift, ägare till ovannämnda fastighet.

§:1

Bil. A Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

§:2

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förelåg samt att biträde av godemän icke ansågs erforderligt varken av förrättningsman eller sakägare.

§:3

Företeddes:

- 1) Karta över avstyckningar från *Hammartorp 2'*
- 2) Bevis om lagfart den 21 november 1930 §:365 för Albin Hansson å *Hammartorp 2'* ingående *Hammars lilla 1¹⁵* och *1¹⁷*
- 3) Bevis om lagfart den 23 maj 1929 §:418 för Albin Hansson å *Hammars lilla 1²²*
- 4) Bevis om lagfart den 26 september 1929 §:109 för Albin Hansson å bland annat *Hammars lilla 4³*
- 5) Jordregisterutdrag.

§:4

Sökanden bestående att från *Hammartorp 2'* skulle avstyckas dess nedersta skifte, som samtidsrätt genom en linje gående i öster-väster och genom en gående i norr och söder skulle uppdelas i fyra lotter, att för dessa fyra lotters gemensamma behov skulle mitt i skiftet uppläggas ett 3 meters brett vägområde, sträckande sig från vägen i öster till de västra lotterna, och skulle till detta vägområde läggas två rektangulära triangelformade områden med 2 meters höjd vid vägen i öster samt ett triangelformat område med 3 meters höjd längst i väster, att de fyra avstyckade lotterna i detta uppskrifvna vägområde skulle tilldelas 25% delaktighet vardera, att de fyra avstyckade lotterna skulle vardera tilldelas 2% delaktighet i samfundets vägarna *lit. a. b. och c* enligt en den 15 juli 1932 fastställd avstyckning, att de fyra avstyckade områdena skulle tilldelas rätt att gemensamt

med örniga förtigheter, som därtill kunde hava rätt, begagna
samskilda vägar inom skiftade Lilla Hammars allmänning
ut till allmänna vägar Vellinge - Skanör, allt i den mån ^{o. s. d. a. s. t.} det
föreläge för skatteförtigleken men
att några andra rättigheter eller förmåner skulle ändras avstyckade
områdena. §:5

Förrättningen berör icke sådan ort, som avses i 19 kap. 1 §
andra stycket jorddelningslagen.

§:6

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde
vara av beskaffenhet att inverka på frågan huruvida tillstånd till densamma
ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse. Bil. B

§:7

Förrättningsmannen avgav följande

utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i
19 kap. 3: § ~~3:1~~ stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår
av i föregående paragraf intagna redogörelsen, överensstämmer den-
samma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan
avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra
hinder mot den föreslagna avstyckningen prövar förrättningsmannen
skäligen meddela tillstånd till densamma.

§:8

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodel-
ningsrättens prövning icke förekom.

§:9

Förrättningsmannen beslöt med sakägarens godkännande att genom
mätning ny karta i skalan 1:1000 över avstyckade områdena skulle
upprättas,

§:10

Sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkstälts,
företogs uppmätning av de avstyckade områdena och upprättades härvid
fogad karta.

§:11

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades icke av sakägare och ansågs ej heller av
förrättningsmannen nödigt.

Till Herr Distriktslantmätare R. Malmberg

Härmed får jag anhålla om verkställande av avstyckning från
fastigheten *Hammartorp 2'* — — — — —
i *Stora Hammars* socken av Malmöhus.

Lilla Hammars den 25 oktober 1933

Oluf Hansen

Distriktslantmätaren i Malmö distrikt

D N^o 2484

Inkom den 25/10 1933

Kvitterades den / 19

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten *Lammartorp 2'*

i *Stora Lammars* socken av Malmö-hus län.

Nämnda fastighet har bildats enligt *Årskningdomarens förordnande* den 2 april 1931 genom sammantagning av *Lammars Lilla 1⁵ och 1⁷* med *från Lammars Lilla 1²² och 4³* avstyckade områden och innehåller enligt sammantagningshandlingarna 3.2010 hektar avrönningsjord. Enligt den 7 oktober 1932 fastställd avstyckning utgör *Lammartorp 2'*s återstod i tre skiften 0.6243 hektar avrönningsjord.

Till styckningsfastigheten höb 36 % i vid en den 15 juli 1932 fastställd avstyckning som samfälliga undantagna vägar till a, b och c.

Från stamfastigheten ha avskilts

genom avsöndring lägenheten ~~om tillsammans~~ hektar

genom avstyckning 19 områden om tillsammans 2.3223 hektar.

*Enligt fastst. avstyckning 895 km. i två riktningar.
samfälliga vägar utgör 10.2544 hektar.*
Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet för stadigvarande behov råder icke å platsen och är icke heller så vitt för närvarande kan bedömas att förvänta.

Belägenheten av de till avstyckning avsedda områdena framgår av i 4: § i protokollet. *Deras sammanlagda arealer utgöra ungefär 0.25 hektar avrönningsjord och deras rätt till utkastväg har skyddats genom bestämmelser i protokollet.*

Stamfastigheten kan efter avstyckningen för sig bestå som särskild fastighet.

Områdena, som äro avsedda att begagnas företrädesvis *som tomtar för sommarbostäder*, äro med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpliga att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Lena Lammars den 25 okt 1933.

På ämbetets vägnar:

P. Malmborg

Distriktslantmätare